



ANCE | ASSOCIAZIONE NAZIONALE  
COSTRUTTORI EDILI

ANCE | VENETO



ASSINDUSTRIA  
VENETOCENTRO  
IMPREDITORI PADOVA TREVISO

INTESA  SANPAOLO

 INTESA SANPAOLO  
CASA

*in coorganizzazione con*

  
ORDINE  
DEGLI  
INGEGNERI  
DELLA PROVINCIA  
DI PADOVA

  
Ordine degli Architetti,  
Pianificatori, Paesaggisti  
e Conservatori  
della Provincia di Padova

# CONSTRUCTION CONFERENCE 2018

12 ottobre

**RIGENERAZIONE E SVILUPPO  
DI UN ECOSISTEMA METROPOLITANO**

Visioni, modelli, opportunità

Villa Borromeo - Via della Provvidenza, 61 - Sarmeola di Rubano (PD)

La partecipazione è gratuita e dà diritto al rilascio crediti formativi professionali

# Abstract



Mettendo in fila 1,25 milioni di campi di calcio si ottiene una superficie di 9 mila chilometri quadrati, pari al 3% del territorio italiano. Sono le cifre monstre delle aree industriali dismesse, di cui il 30% inserite in contesti urbani. Di fronte a questi numeri, non è più rinviabile un ragionamento sul futuro della rigenerazione degli spazi, per renderli fruibili nel rispetto delle esigenze di sostenibilità economica, sociale e urbanistica. Da una pianificazione lungimirante, supportata dallo sviluppo di sinergie fra mondo politico, investitori, imprese e progettisti, potrebbero sorgere nuove aree connesse e funzionali a nuovi modelli di sviluppo, in grado di restituire slancio economico e occupazionale al nostro Paese. Se in Europa il futuro è già iniziato, in Italia il processo di ripensamento e riprogettazione delle aree dismesse, alla ricerca di best practice da replicare nei diversi territori, si perde nelle lungaggini burocratiche e nell'insufficiente capacità di fare sistema.

In questo quadro a tinte fosche, il Nord est primeggia nell'avvio di percorsi strutturati di riflessioni su tale tema. Solo nel Veneto esistono 92 mila capannoni industriali, situati in 5.679 aree produttive che occupano il 18,4% dell'intera superficie regionale. Ciò significa un capannone ogni 54 abitanti. Sul fronte della logistica integrata e del supporto alle attività di import-export, i porti di Trieste e Marghera stanno ribaltando i codici di gestione e di attrazione degli investimenti internazionali. Intorno all'area metropolitana che comprende Padova, Venezia e Treviso si va creando un grande polo economico di sviluppo, che insieme a Milano e a Bologna costituisce il nuovo triangolo industriale. Questa è l'area nella quale ci si attende una consistente crescita demografica nei prossimi anni, qui il PIL presenta trend doppi rispetto alla media italiana, qui si vanno orientando importanti investimenti, qui il tessuto industriale, soprattutto delle PMI, si rianima e si riconfigura guardando ai mercati internazionali: un quadro all'interno del quale le infrastrutture fisiche e immateriali, moderne ed in grado di abilitare linee di connessione con altri territori, costituiscono un fattore abilitante da cui non si può prescindere.

Civiltà di Cantiere si propone come soggetto animatore della riflessione, fornendo spazi e occasioni di confronto per dare voce a chi sta partecipando attivamente alla trasformazione, a chi la progetta, a chi la finanzia, a chi l'ha già avviata.

# Programma



## ORE 9:15 SALUTI ISTITUZIONALI

Sergio GIORDANI, *Sindaco di Padova*

Luca ZAIA, *Presidente Regione Veneto (video messaggio)*

## ORE 9:30 RIGENERAZIONE E SVILUPPO DI UN ECOSISTEMA METROPOLITANO

### > Visioni e modelli

Alfredo MARTINI, *Civiltà di Cantiere*

### > Rendere l'Italia più competitiva

Davide IORIO, *Partner Bain & Company*

### > Il valore della trasformazione

Stefano BOERI, *Architetto e Presidente Triennale Milano*

Diego CARRON, *Presidente Carron Costruzioni Generali*

Giovanni Battista FURLAN, *Presidente Net Engineering International e Vicepresidente OICE*

Enrico MARCHI, *Presidente Gruppo SAVE*

Renzo SIMONATO, *Direttore Regionale Veneto, Friuli Venezia Giulia e Trentino Alto Adige Intesa Sanpaolo*

### > Città metropolitane, infrastrutture e innovazione

Giorgio MARTINI, *Autorità di Gestione PON Metro*

Stefano DE PANFILIS, *Senior partner Fiware Foundation*

### > Il contributo dell'arte alla rigenerazione urbana

Ennio CASCETTA, *Presidente Metropolitana di Napoli - Prof. Ordinario Università di Napoli Federico II°*

# Programma



## ORE 12:15 **RIGENERARE L'ITALIA**

Marco PANARA *ne parla con*  
Gabriele BUIA, *Presidente ANCE*  
Giuseppe CAPPOCHIN, *Presidente CNAPPC*

## ORE 13:00 **LUNCH BREAK**

## ORE 14:15 **RIPRESA DEI LAVORI**

Maria Rosa PAVANELLO, *Presidente ANCI Veneto*  
Pasqualino BOSCHETTO, *Presidente della Federazione degli Ordini degli Ingegneri del Veneto*

## ORE 14:45 **ECOSISTEMA METROPOLITANO E SVILUPPO DEL NORD EST**

*La rigenerazione fattore di sviluppo del nuovo triangolo industriale (video)*  
Massimo FINCO, *Presidente Assindustria Venetocentro*  
Giovanni SALMISTRARI, *Presidente ANCE Veneto*

# Programma



## **ORE 15:15** L'INELUTTABILITA' DELLA PIANIFICAZIONE

Ilaria BRAMEZZA, *Segretario generale della Programmazione della Regione Veneto*

### **> Il valore del patrimonio immobiliare**

Anna CARBONELLI, *Amministratore Delegato e Direttore Generale di Intesa Sanpaolo Casa*

## **ORE 15:45** CASE STUDY

Mauro CAZZARO, *AD Cazzaro Costruzioni - Il progetto Ca'delle Alzaie*

Damaso ZANARDO, *Open Dream - ex area Pagnossin*

Francesco DE BETTIN e Mauro GALANTINO, *DBA Group - La Porta di Terra a Venezia*

## **ORE 16:45** QUALE FUTURO PER IL NORD EST

Marco PANARA *ne parla con*

Cristiano CORAZZARI, *Assessore alla pianificazione territoriale e urbanistica Regione Veneto*

Elisa DE BERTI, *Assessore alle infrastrutture Regione Veneto*

## **ORE 17:30** CHIUSURA DEI LAVORI

# PARTNER CONSTRUCTION CONFERENCE 2018



## MAIN PARTNER



## INSTITUTIONAL PARTNER



## TECHNICAL PARTNER



## PARTNER TERRITORIALI



PATROCINIO REGIONE DEL VENETO



## ORDINI PROFESSIONALI PARTNER



## PARTNER CIVILTÀ CANTIERE





# PER INFO E REGISTRAZIONI

[www.constructionconference.it](http://www.constructionconference.it) | [info@civiltadicantiere.it](mailto:info@civiltadicantiere.it)

**LA PARTECIPAZIONE È GRATUITA**

*Ai fini del rilascio dei CFP è obbligatoria la presenza al 100% della durata del Seminario. Rilascio*

*Crediti Formativi Professionali:*

**Ingegneri: 6CFP | Architetti: 6CFP | Periti Industriali: 6CFP | Geometri: 3CFP**